

San Miguel de Allende

Reporte Ejecutivo de Competitividad

Historia

San Miguel de Allende es una de las ciudades más antiguas de la República Mexicana, pues fue fundada en 1542. Con ello, se erige como una de las ciudades con arquitectura colonial más ricas de todo el país, haciéndola un gran atractivo para turistas y estudiosos de la historia nacional. Fue clave en el movimiento independentista y ha sido declarada como Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO. Al mismo tiempo, combina una faceta moderna vinculada a su proximidad con el estado de Querétaro, con lo cual, se ha visto beneficiada por la derrama económica generada en este último.

Aspectos generales

La ciudad de San Miguel de Allende cuenta con 160,383 habitantes, siendo la séptima más grande de su estado: Guanajuato. Si bien su principal vocación económica es el turismo y los servicios, cuenta con dos particularidades: la gran cantidad de inmigrantes estadounidenses hacen que el flujo de divisas hacia la ciudad sea mayor al de otras ciudades del mismo tamaño y; al colindar con el estado de Querétaro, ha atraído tanto a inversionistas que buscan estar próximos a los clústeres de dicho estado así como a integrantes de empresas que se instalan en ellos, pero buscan una ciudad tranquila para vivir.

Debido a esta dinámica, se puede observar que los servicios ocupan a la mayoría de la población (55% se dedica a estas actividades) mientras que poco más del 30% se dedica a actividades del sector secundario y, el resto, a la actividad agropecuaria. La actividad de la ciudad es diversa y la susceptibilidad de que se creen nuevas empresas en cualquiera de los tres sectores de la economía es alta, pues existe proximidad a clústeres culturales, tecnológicos, logísticos e incluso, agrícolas. La actividad económica en San Miguel de Allende es relativamente dinámica, similar a la del corredor principal del estado (Salamanca-Irapuato-Silao-León)

Dos tercios de la población cuentan con algún tipo de seguro de salud y aunque la mayoría están afiliados con el seguro popular, esto es un aspecto positivo debido a la gran cantidad de PYMES en la ciudad que suelen incorporar a sus empleados a esta modalidad. Este indicador contrasta con un grado de escolaridad promedio menor al estatal (7.17 y 7.73), problema que es más grave de lo que se percibe pues existen anomalías estadísticas al tomar en cuenta el grado educativo de la población extranjera que habita en San Miguel y que por su procedencia, tiene acceso a niveles de educación más altos en su infancia.

Competitividad en la ciudad de San Miguel de Allende

A continuación se presenta el semáforo de competitividad, donde los rangos van de la “A” a la “E”. A representa un entorno propicio para la inversión y disminuye hasta E, donde el factor se distingue por ser altamente inestable y no se puede garantizar la salvaguarda y éxito de la inversión.

Factor de competitividad	Político	Económico	Social	Urbano	Medio ambiental	Resultado
Calificación	B	B	C	C	C	C

Político

San Miguel de Allende se encuentra bajo un espectro político relativamente estable, no existen fuertes movimientos sociales y el gobierno no es percibido ni como ajeno ni como proactivo, por lo que se encuentra bajo una sombra de medianía que rara vez se encuentra en el país. Por ello, las críticas a las instancias gubernamentales se llevan a cabo, más que nada, en medios tradicionalmente ubicados en el espectro político contrario al del partido en turno, aunque esto no quiere decir que el gobierno no preste atención a problemas manifiestos.

Mientras que el Presidente Municipal se originó de la coalición PRI-PVEM (Mauricio Trejo), el Gobernador de la entidad es panista (Miguel Márquez). Esto no evita que se lleve una relación de cordialidad y a veces de cooperación entre ellos. La principal finalidad del municipio es atraer turistas e inversiones mediante la exhibición de sus bondades fiscales, logísticas y de vivienda.

Calificación B: el espectro político es estable y busca atraer nuevas inversiones. Se pueden entablar conversaciones para detonar proyectos estratégicos que beneficien a la sociedad de San Miguel al mismo tiempo que la empresa genere valor hacia adentro.

Económico

La economía de San Miguel de Allende es dinámica. Si bien no lo es tanto como otras ciudades del estado debido a su vocación turística, mantiene una plataforma económica saludable derivada de la entrada de divisas, el turismo nacional (procedente de León, Silao y otras ciudades industriales del estado) y las actividades de la industria agropecuaria y manufacturera local.

Así pues, se ve beneficiada por la cercanía con el estado de Querétaro y atrae una gran cantidad de inversiones y nuevos habitantes al municipio, sobre todo en las zonas que colindan con dicho estado. La infraestructura logística a su alrededor y la cercanía con dos de los aeropuertos más frecuentados del Bajío le otorgan una ubicación privilegiada.

Calificación B: la ciudad es propicia para la creación de nuevos negocios, hay cercanía con otros clústeres en los tres sectores económicos y se puede beneficiar de la dinámica positiva que existe en la ciudad.

Social

Si bien existe estabilidad social en San Miguel de Allende, gran parte de la población originaria o inmigrante se encuentra en situación de pobreza y existe una marcada desigualdad entre los habitantes de clase media-alta y media-baja. Los niveles educativos también requieren de urgente atención pues existen muchos incentivos para abandonar la escuela y trabajar lo más pronto posible en alguna unidad económica del sector turístico, donde el nivel educativo no es esencial para desempeñarse de manera relativamente exitosa.

Al igual que en el resto del estado, no existen movimientos sociales duraderos o con un alto poder de negociación. Los más frecuentes se hacen de manera esporádica y bajo el pretexto de salvaguardar el patrimonio cultural de la ciudad, lo cual ha llegado a fungir como fachada para la consecución de intereses particulares por parte de líderes específicos.

Calificación C: el entorno es relativamente estable. Sin embargo, existen grandes retos en cuanto a educación y pobreza en la localidad. Por otra parte, hay movimientos que pueden perjudicar a la entrada de nuevas inversiones, sin embargo, son mínimos y esporádicos.

Urbano

El entorno de San Miguel de Allende está condicionado por su trazo colonial, por lo que muchas calles están empedradas y por su calidad de Patrimonio Cultural, es imposible que sean reconstruidas. No obstante, existen grandes espacios destinados a los transeúntes y la realización de eventos culturales, tales como plazas y explanadas.

Las banquetas son relativamente limpias, aunque en épocas de alta frecuencia turística, suelen estar contaminadas por la basura de los visitantes. Sin embargo, la capacidad del municipio aún no ha sido rebasada, por lo que entorno urbano –en suma- se percibe como limpio. No obstante, el característico trazo la ciudad ha generado algunas problemáticas en cuanto a distribución de bienes, por lo que las estrategias de *milk delivery* son las más utilizadas por las empresas locales.

Calificación C: Si bien el entorno urbano es limpio y está diseñado para la vocación turística de la ciudad, esto conlleva a problemas de distribución e instalación de nuevas empresas y está limitado por el trazo colonial de la ciudad.

Medio ambiental

Debido al tamaño de la ciudad, no se considera que San Miguel de Allende tenga problemas de contaminación, sin embargo, si hay inconvenientes en cuanto a la basura, sobre todo cuando hay grandes flujos turísticos en temporadas de vacaciones o festivales culturales. No existen grandes áreas verdes en la ciudad, aunque esto es imputable a su fundación en la época colonial donde se premiaba la construcción de estructuras destinadas a alguna actividad específica y salvo en las plazas, es difícil encontrar parques u otro tipo de infraestructura similar dentro de la ciudad.

Por otra parte, los recursos hídricos de la ciudad están siendo sobre explotados por la industria turística y hotelera, con lo cual las fuentes de contaminantes incrementan constantemente aunque sin poner en peligro la salud de los pobladores. Existen varias estrategias de recuperación de aguas pluviales y plantas de tratamiento que permiten minimizar el impacto de las actividades económicas locales.

Calificación C: la ciudad es relativamente limpia, sin embargo, no hay conciencia en la población sobre la explotación de recursos hídricos y las estrategias que se emplean por parte de la esfera pública y privada son aún limitadas.

Conclusiones

LAS CONCLUSIONES DE ESTE TRABAJO Y EL MATERIAL COMPLETO ESTÁN RESERVADOS
DEBIDO A POLÍTICAS INSTITUCIONALES DE LA EMPRESA